

Nadležan Trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa **St 51/17**
Dužnik **VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju, Delnice, Lučice-Novo naselje 19**
OIB 18995811328

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA ožujak - srpanj 2020

Uvod

Financijska agencija je temeljem članka 444. Stavaki 1. Stečajnog zakona podnijela Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nadb dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice, uz obrazloženje da na dan 01. rujna 2015. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1212 dana u ukupnom iznosu od 3.735.389,86. kn.

Tijekom skraćenog postupka vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zageb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-5172017-2 od 31. srpnja 2017.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o.. Delnice radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7 St 51/2017-14 od 12. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20. ožujka 2018.g.

.Na ispitnom ročištu utvrđenu su tražbine u iznosu od 2.044.343,49 kn. od kojeg iznosa se na tražbine prvog višeg isplatnog reda odnosi iznos od 430.676,00 kn. a na tražbine drugog višeg isplatnog reda iznos od 1.613.667,49 kn.

1.Radnje koje poduzeo stečajni upravitelj

1.Iz dostupne dokumentacije razvidno je da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 I Etaža u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od trgovine, pomoćnog prostora i trgovine skladišt površine 208,59 m2 upisan u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II..

2.Na predmetnoj nekretnini je prije otvaranja stečajnog postupka započet je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 68 Ovr-1626/2015.Zaključkom ovršnog suda od 28.06.2017. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn.

3.Rješenjem od 17. siječnja 2019.g. ovršni sud zakazao je ročište za drugu javnu dražbu koja je održana 14. ožujka 2019.g.

Niti na drugoj dražbi nije bilo ponuđača.

4.Rješenjem ovršnog suda OS Rijeka posl.br. Ovr-21/2019 kojim se konstatira da druga dražba nije bila uspješna te da se slijedom toga ovrha obustavlja, te se nalaže zemljišno

knjižnom sudu brisanje zabilježbe ovrhe i određuje osiguranje uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja.

Istim rješenjem nalaže se ovršeniku Viktorija nova d.o.o. da naknadi daljnji trošak ovršnog postupka na ime zastupanja ovrhovoditelju ARK MIHELIĆ d.o.o. u iznosu od 3.437,50 kn. u roku od 8 dana.

Na taj dio rješenje ovršenik stečajni dužnik je izjavio žalbu. Rješavajući po izjavljenoj žalbi Županijski sud u Požegi rješenjem od 01. siječnja 2020. Posl.br. 18 Gž Ovr-649/2019-2 odbio je žalbu ovršenika te potvrdio rješenje Općinskog suda u Rijeci.

Postupajući po navedenom rješenju ovršenik - stečajni dužnik je dana 02.03. 2020. isplatio na račun punomoćnika ovrhovoditelja odvjetnice Anite Vrkić iz Rijeke isplatio iznos od 3.437,50 kn.

Dana 02.07.2019. dostavljen je podnesak ovršnom Općinskom sudu u Rijeci u kojemu se navodi da se ovršenikova žalba odnosi samo na dio rješenja kojim se ovršeniku nalaže plaćanje daljnjeg troška ovršnog postupka u roku 8 dana a ne protiv rješenja o obustavi ovrhe koje je postalo pravomoćno te nema zapreke da se isto dostavi zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

Nastavno na prethodno iznijeto, a nakon što je Županijski sud u Požegi odbio žalbu ovršenika – stečajnog dužnika, stečajni dužnik je podneskom Općinskom sudu u Rijeci **ponovno** zatražio da se rješenje o obustavi ovrhe dostavi zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu kako bi se nakon brisanja zabilježbe ovrhe moglo pristupiti prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Uvidom u vlasnički list, razvidno je da je zemljišnoknjižni sud postupio samo po točki III Rješenja o obustavi ovrhe te je odredio osiguranje uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja Ark Mihelić d.o.o., međutim isti je propustio postupiti po točki II citiranog rješenja i brisati zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-1251/2015.

Stoga je ovršenik podneskom Općinskom sudu u Rijeci od 07. srpnja 2020. **ponovno** zamolio da se zemljišnoknjižnom sudu naloži postupiti po točki II Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-21/2019-8 od 14.03.2019. kojim je naloženo brisanje zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-1251/2015.

U navedenom pisanom podnesku moli se za žurno postupanje jer prodaja u sklopu stečajnog postupka, koji se vodi nad ovršenikom, neće moći započeti dok zemljišnoknjižni sud ne provede brisanje zabilježbi ovrhe na nekretnini koja je bila predmet ovrhe.

2. Razlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj zaprimio je 3 obavijesti o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika (HBOR, RH, i Ark Mihelić d.o.o.) te je uvidom u vlasnički list utvrdio da su na a istoj nekretnini (koja je predmet uvodno označenog započetog ovršnog postupka) uknjižena još dva založna prava u korist založnih vjerovnika HIR d.o.o. Senj i Plodinec d.o.o. Vukovina te ih je sve unio u tablicu razlučnih vjerovnika po redosljedu upisa.

3. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu dužnika osim nekretnine označene kao poslovni prostor u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 13816 etaža I, upisana u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II čine i prihodi od najamnine predmetnog poslovnog prostora.

Temeljem ugovora o najmu od 15. svibnja 2019.g. do dana podnošenja ovog izvješća u stečajnu masu dužnika unijet je iznos od 35.937,50 kn.

Podneskom od 29.04.2020. zakupnik Trgovački obrt P&J Klana pozivajući se na odluku Nacionalnog stožera za civilnu zaštitu kojom je zabranjen rad svih ugostiteljskih objekata zbog COVID-19 što je imalo za posljedicu i zatvaranje objekta koji je predmet zakupa zamolio je za oslobađanje obveze plaćanja zakupa za 2020. godinu.

Obzirom na navedene okolnosti te daljnji tijek događanja u svezi sa mogućnošću rada ugostiteljskih objekata, stečajni upravitelj djelimice je prihvatio zamolbu zakupnika te mu nije fakturirao najamninu samo za svibanj 2020. pri čemu je zakupnik ostao u obvezi za taj mjesec namiriti sve fiksne troškove koji terete predmetnu nekretninu (komunalna naknada, struja, voda).

.4. Ostvareni promet na poslovnom računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća ostvaren je slijedeći promet na dužnikovom poslovnom računu:

Priliv

1.Uplaćen predujam sa s.depozita TS Rijeka za pokriće troškova steča. postupka	10.000,00
2.Naplaćena najamnina	35.937,50
Ukupan priliv	45.937,50

Odliv

1.bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom st.postupku	5.375,00
2.Bnakovna naknada IKB Umag d.d. Umag	1.796,45
3.Naknada FINI za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća	230,00
4.Odvjetničke usluge	6.562,50
5.Plaćeni PDV-e	6.438,35
Ukupan odliv	20.402,30

Saldo na računu na dan 10..07.2020. (izvod br.14.)	25.535,20
--	-----------

Stečajni upravitelj